

Scanned

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಞ 152 ಮುನೋನು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Stamp Sheet

ಧಾ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department



ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

1ನೇ ಪುಟದ 2027/2017-2018ರ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 1ನೇ ಪುಟ
ಸಾವಕಾಶದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಪುಟ್ಟ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs. 6

BD 2027/17-18

C.A. SITE LEASE AGREEMENT (RENEWAL)

1. That this agreement of Lease entered into this 24th day of July 2017 between Auden Institute of Education, No.6, 7th Block, Banashankari III Stage, Bangalore 560085 represented by its Secretary Smt. M.N.Padmavathi W/o Sri.N.Ramanna aged about 65 years, herein after called the LESSEE on the one Party and the Bangalore Development Authority, Bangalore represented by its Deputy secretary, herein after called the LESSOR on the other part. The terms "LESSOR" mentioned above in this agreement shall mean and include the successor in office or representatives or assigns, WITNESSETH as follows:-
2. That the LESSEE applied for the renewal of lease period of scheduled Civic Amenity Site Which was allotted earlier vide Board Resolution dated:21/8/1985 no. 797 executed lease agreement for the benefit and use of the said site for the construction of school building for the specific purpose mentioned hereunder the LESSOR having agreed to renew the lease period in pursuance of rule 10(12) of CA site rules-1989, land to the LESSEE subject to the terms and conditions mentioned hereafter.
3. That the lease property which is more fully described in the schedule to this agreement has been leased for a further period of THIRTY (30) years commencing from 13/2/2017 to 12/2/2047.
4. That in consideration of a sum of Rs. 1,64,57,826/- being the 30years lump sum lease amount which has been paid as per the obtained exercised by the LESSE which the LESSOR hereby acknowledge, the parties to this Agreement with free will and consent set their hands and seals on the day above mentioned in this schedule.
5. That the LESSEE has to paid the additional lease amount of Rs. 140/-(One Hundred and forty only) for the remaining 29 years in lump sum.

For Auden Institute of Education
M.N. Padmavathi
Secretary

[Signature] 24/7
ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 1
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

PAN NO. AAPP1478F

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2027/2017-2018 ನೇ ದ್ರಾವಣವಿವರ 2ನೇ ಪುಸ್ತಕ

6
ಆ.ಬಿ.ನೋ. (ಬಡಿಎ)



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀಮತಿ Auden Institute of Education represented by its Secretary Smt. M.N. Padmavathi
W/o Sri. N. Ramanna , ಇವರು 493890.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	493890.00	DD No. 006025, Date. 20/07/2017, The National Co-Operative Bank Ltd., Bangalore-85.
ಒಟ್ಟು :	493890.00	

ಸ್ಥಳ : Bangalore

ದಿನಾಂಕ : 24/07/2017


Additional District Registrar
(Bangalore Development Authority)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಪಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

1ನೇ ಭದ್ರಕದ 2027 2017-2018 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜು

ಈ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಅ.ಪ.ನೋ. (ಬಿಡಿ)



ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

6. That the renewed lease period prescribed in this agreement in the first instance may be renewed after completion of 30 years lease period subject to the renewal for a period to be determined by the LESSOR by a separate deed. If the LESSEE does not agree for the renewed lease amount, the LESSEE agrees to surrender the site to the LESSOR free from all encumbrance.
7. That the LESSEE shall use the Schedule property only for the purpose of Construction of building for the purpose of school building and shall not use it for any other purposes.
8. That the LESSEE shall not sub-divide or alienate by way of lease or otherwise or create any change or otherwise deal with the schedule property either wholly or in par.
9. That in consideration of a sum of Rs. 1,64,57,826/- (Rupees One Crore Sixty Four Lakhs Fifty Seven Thousand Eight Hundred and Twenty Six only) being the thirty years lumpsum lease amount which has been paid as per the option exercised by the LESSEE which the LESSOR hereby acknowledge, the parties to this agreement with free will and consent set their hands and seals on the day above mentioned in this schedule.
10. All other terms and conditions of earlier lease agreement remains unaltered and holds good during tenure of lease period.

For Auden Institute of Education

M. N. p...
Secretary

24/7
ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 1
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

2027
1ನೇ ಪುಸ್ತಕ/2017-2018 ನೇ ದ್ರಾವಣದ 4 ನೇ ಪುಸ್ತಕ



Print Date & Time : 24-07-2017 02:08:01 PM

ಆ.ಜ.ನೋ. (ಬಿಡಿ)

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2027

Additional District Registrar Bangalore Development Authority ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 24-07-2017 ರಂದು 01:33:06 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	82320.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	245.00
3	ಜಾಪನಾ ಪತ್ರದ ನಕಲು	100.00
	ಒಟ್ಟು :	82665.00

ಶ್ರೀಮತಿ Auden Institute of Education represented by its Secretary Smt. M.N. Padmavathi W/o Sri. N. Ramanna ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ Auden Institute of Education represented by its Secretary Smt. M.N. Padmavathi W/o Sri. N. Ramanna			For Auden Institute of Education M.N. Padmavathi Secretary

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Auden Institute of Education represented by its Secretary Smt. M.N. Padmavathi W/o Sri. N. Ramanna . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			For Auden Institute of Education M.N. Padmavathi Secretary
2	BDA Deputy Secretary-1 (CA) Represented by R. Manjunath . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

2017-2018 ರೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 5

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಅ.ಪ.ನೋ. (ಬರಿಯ)

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.



SCHEDULE

Civic Amenity Site No.6 in Banashankari III Stage, 7th Block, Bangalore-85.

Bounded by:

EAST BY : ROAD

WEST BY : ROAD

NORTH BY : Storm Water Drain

SOUTH BY : ROAD

East to West

45.73mtrs

x

North to South

35.60 mtrs

= 1628 mtrs

3.05+9.40

x

35.60 mtrs

= 221.60 mtrs

2

Total = 1849.60 sq mtrs.

Witnesses:-

1. (Hari Kumar)

2.

For Auden-Institute of Education

Secretary

Signature of the LESSEE

Witnesses:-

1. ಆರ್. ಮಂಜುನಾಥ್
ಪ್ರ.ದ.ಸ., ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ.

2. ಕೆ. ರಾಜೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್
ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು
ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ. ಬೆಂಗಳೂರು-20

24/7
ಸುಪ. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 1
Signature of the LESSOR
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

Additional District Registrar

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕೆಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ BDA Represented by Deputy Secretary-1 (CA) . ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.


ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

1ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತದ/2017-2018 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 6 ನೇ ಪುಟ

ಆ.ಬಿ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿ)